

COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli

AREA AMMINISTRATIVA

BANDO A SPORTELLO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

RICHIAMATE

- la D.G.R. n. 494 del 16/10/2019 della Regione Campania con cui sono state approvate le nuove linee guida per disciplinare in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;
- il D.M. del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 30/7/2021, pubblicato sulla GURI n.228 del 23/8/2021 che ha effettuato il riparto tra le Regioni della dotazione del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2021 ed ha previsto ulteriori requisiti per rendere più agevole l'utilizzo delle risorse ampliando la platea dei beneficiari;
- la circolare prot. n.30637 del 11/11/21 con cui la Giunta Regionale della Campania, ha invitato i Comuni ad attivare la procedura a sportello che consenta di acquisire le istanze dei cittadini che si trovano nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalle linee guida di cui alla precitata D.G.R. n. 494/2019 e dal DM del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 30/7/2021;
- la circolare prot. n. 60534 del 03/02/22 con cui la Giunta Regionale della Campania ha prorogato al 28.02.2022 il termine di emanazione per i Comuni degli avvisi di avvio della procedura a sportello per l'accesso al fondo inquilini morosi incolpevoli;

RENDE NOTO

che con il presente bando sono definiti i requisiti per consentire agli inquilini morosi incolpevoli di accedere ai contributi regionali. Il bando comunale è di tipo "aperto" e, pertanto, le istanze dei soggetti interessati, possono essere presentate per tutto il periodo in cui la Regione mantiene attiva la gestione del fondo e/o fino ad esaurimento delle risorse regionali.

1) REQUISITI OGGETTIVE SOGGETTIVI

L'inquilino moroso incolpevole è chi si trova in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.
6. cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrata, derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
7. diminuzione della capacità reddituale dovuta a precarietà lavorativa o separazione legale;

Il Comune, avvalendosi del contributo dei servizi sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale ecc.

COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli

AREA AMMINISTRATIVA

Possono presentare richiesta di contributo coloro che, al momento della pubblicazione del presente bando, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. reddito I.S.E. del nucleo familiare non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00 calcolati ai sensi del D.P.C.M. N. 159/2013 e s.m.i.;
2. essere destinatari, di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. essere titolari di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categoria A1,A8,A9);
4. essere residenti da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
5. avere la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del T.U. D. Lgs 286/98 e s.m.i.,
6. il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

Il DM del 30/7/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità ha stabilito di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse ampliando la platea dei beneficiari anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini Irpef superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; in tali casi, sarà necessario presentare almeno l'intimazione di sfratto.

Possono accedere al contributo anche i richiedenti che hanno registrato tardivamente il contratto di locazione.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare almeno un componente che sia:

- ultrasessantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per progetti assistenziali individuali;

2) FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati a:

1. fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
2. fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
3. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
4. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto;

In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00.

Il Comune in nessun caso si potrà rendere garante del nuovo contratto di locazione. I contributi saranno erogati nei limiti dei fondi riconosciuti dalla Regione Campania e dovranno essere trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino. In caso di decesso successivo alla presentazione

COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli

AREA AMMINISTRATIVA

della domanda, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978, in mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3) MODALITÀ TERMINI DI PRESENTAZIONE VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Il presente bando è attivato mediante procedura a sportello di tipo “aperto” al fine di ricevere e valutare le domande dei soggetti richiedenti e consentire l'accesso ai contributi in qualsiasi periodo nel quale è attiva la gestione del fondo fino ad esaurimento delle risorse regionali.

Le domande, da redigere utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune, disponibili presso l'Ufficio Politiche Sociali o scaricabili dal sito istituzionale del Comune www.comune.qualiano.na.it, dovranno essere presentate secondo una delle seguenti modalità di trasmissione:

- consegna a mano all'Ufficio protocollo dell'Ente (farà fede il timbro di ricezione);
- spedizione a mezzo di raccomandata a/r (farà fede in tal caso la data del timbro postale);
- inoltro tramite pec all'indirizzo protocollo.qualiano@asmepec.it specificando nell'oggetto: “Domanda per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli”. In tal caso la sottoscrizione della documentazione può essere effettuata in forma autografa, con successiva scansione dei documenti, oppure mediante firma digitale.

(L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale).

Le stesse saranno istruite in base all'ordine cronologico di registrazione al Protocollo dell'Ente. L'Ufficio Politiche Sociali procederà di volta in volta alla valutazione delle singole domande determinando la fascia di contributo spettante in ottemperanza a quanto previsto dalle linee guida approvate con D.G.R. 494/2019 alle quali si rinvia. Ad esito positivo, delle singole istruttorie, il Comune procederà a trasmettere la documentazione alla Regione Campania per richiedere la liquidazione del contributo.

Si avverte che tutte le comunicazioni, compresa la richiesta di integrazione delle istanze saranno rese note agli interessati a mezzo comunicazioni personali (via Pec se comunicata). La mancata produzione delle integrazioni, nel termine perentorio assegnato o il loro non accoglimento comporterà la perdita del beneficio,

4) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, in corso di validità;
2. dichiarazione ISE ed ISEE in corso di validità redatta ai sensi del DPCM n.159/2013 e s.m.i. ;
3. copia contratto di locazione regolarmente registrato;
4. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida emesso nell'anno 2021 ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo;
5. dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (utilizzando l'allegato A)
6. documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero: copia lettera di licenziamento, accordi aziendali o sindacali di consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici, attestazione di cessazione di attività libero-professionali o imprese registrate;
7. attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o ASL di appartenenza, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
8. verbale attestante condizione di invalidità non inferiore al 74%;

COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli

AREA AMMINISTRATIVA

9. copia sentenza di separazione legale;
10. per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, copia permesso di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs n.286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.;
11. ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'accesso alla misura de quo;
12. per i destinatari non beneficiari di provvedimento di sfratto, autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini Irpef superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; in tali casi, sarà necessario presentare almeno l'intimazione di sfratto; Saranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e la documentazione allegata.

Le domande incomplete saranno escluse.

5. CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune di Qualiano provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dagli istanti. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti, sarà effettuata avvalendosi dei sistemi informativi/telematici in possesso dell'Ente e con l'invio degli elenchi dei richiedenti alla Guardia di Finanza competente per territorio. In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza del beneficio e si procederà alla denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria.

6. AVVERTENZE

Le risorse del fondo saranno liquidate dalla Regione ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste, fino ad esaurimento del fondo, senza alcuna preventiva ripartizione.

Il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunica all'Inps la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza destinata all'affitto.

Il Comune di Qualiano si riserva la facoltà di modificare, prorogare ed eventualmente revocare il presente avviso per motivi di pubblico interesse o in relazione a eventuali nuove disposizioni normative. Qualora la Regione Campania non dovesse provvedere ad assegnare al Comune di Qualiano le somme necessarie a finanziare la presente misura l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Qualiano.

7. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Qualiano verrà in possesso a seguito della presente procedura verranno trattati nel rispetto dell'art. 7 del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii. e del Regolamento UE 679/2016.

8. INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Tutte le informazioni sul presente bando possono essere richieste all'ufficio Politiche Sociali nei giorni ed orari di ricevimento al pubblico.

Il presente avviso ed i relativi allegati sono integralmente disponibili sul sito istituzionale del Comune di Qualiano all'indirizzo www.comune.qualiano.na.it

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa dott. Antonio Pirozzi.