



# COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 del 25-10-2021

**Oggetto:** Approvazione del Progetto Esecutivo per la valorizzazione e riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al corso Filadelfia (angolo via Donizetti ) CUP: G11B21006990002.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di ottobre, alle ore 16:30 nella sala adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Raffaele De Leonardis, nella qualità di Sindaco e sono presenti e/o assenti rispettivamente i sigg. Assessori:

		<b>Presenza</b>
<b>Raffaele De Leonardis</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Domenico Di Domenico</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Bonaventura Cerqua</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Rosalba Fele</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Elvira Di Nardo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Giuseppe Pennacchio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Partecipa il Segretario Comunale Rocco Russo, incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

### **PARERE:**

Parere del Responsabile del servizio interessato in merito alla regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Lgs 267/2000)

Qualiano,

Il Responsabile della Posizione Organizzativa

**Giovanni D'Iorio**

### **PARERE:**

Parere del Responsabile del servizio interessato in merito alla regolarità contabile (ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Lgs 267/2000)

Qualiano,

Il Responsabile della Posizione Organizzativa

F.to **MARIA TOPO**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

la Regione Campania ha emanato un avviso pubblico per la promozione di progetti rientranti nel programma annuale degli interventi per la valorizzazione dei beni confiscati;

la legge regionale n. 7/2012 “*Nuovi interventi per la valorizzazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata*”, e successive modifiche ed integrazioni, ha definito la disciplina per la promozione e il sostegno al riutilizzo dei beni confiscati della Regione Campania;

con l’approvazione del *Piano Strategico per i Beni Confiscati*, previsto dall’art. 3 della Legge Regionale 16 aprile 2012 n. 7, avvenuta con deliberazione della Giunta n. 143 del 09/04/2019, la Regione Campania ha posto il tema dei beni confiscati, da inquadrarsi nel più ampio panorama delle politiche integrate di sicurezza e legalità;

nel quadro della pianificazione di cui alla Legge Regionale 7/2012 la Giunta regionale ha adottato con deliberazione n. 365 del 04/08/2021 il *Programma annuale degli interventi per la valorizzazione dei beni confiscati*, di seguito denominato *Programma annuale* (Art. 3-bis L.R. 16 aprile 2012 n. 7 e ss.mm.ii.);

il *Programma annuale* è lo strumento di lavoro per la sistematizzazione degli interventi in tema di beni confiscati che l’Amministrazione regionale metterà in campo nel corso del 2021, che individua le azioni che l’Amministrazione regionale intende avviare nel corso dell’anno raggruppandoli in tre tipologie: azioni dirette di finanziamento, azioni di sistema e azioni di supporto. Per le azioni dirette di finanziamento, sulla scorta della disciplina del piano strategico, definisce i criteri e le modalità di accesso al “Fondo unico per i beni confiscati” istituito dalla stessa legge regionale;

è stato pubblicato sul B.U.R.C. n. 79 del 09/08/2021 il Decreto Dirigenziale n. 30 del 09/08/2021 di Approvazione dell’avviso pubblico a favore dei Comuni per l’utilizzo di beni confiscati per promuovere l’avvio di progetti di innovazione sociale ed economia sociale per il riutilizzo dei beni confiscati con finalità istituzionali/sociali/produttivi per un importo massimo di € 200.000,00.

### **Premesso altresì che:**

il terreno ubicato nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti) della consistenza di circa 900 mq, attualmente censito nel N.C.T. al foglio 6 part.lla 1132, a seguito della definitività del provvedimento di confisca, appreso richiamato è stato devoluto all’Erario dello Stato e gestito, ai sensi della normativa di cui al D.L. n. 4/2010, convertito dalla legge n. 50 del 31/03/2010 e s.m.i., dall’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata”;

l’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, con nota prot. n. 49854 del 25/11/2019, avente ad oggetto: “Istruzioni operative per partecipare alla conferenza dei servizi presso la Prefettura di Napoli per il giorno 10 dicembre 2019”, ha informato, tra altri, questo Comune, della possibilità di presentare una manifestazione d’interesse per l’acquisizione di un cespite confiscato;

l’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata nella suddetta nota, ha tra l’altro espressamente rappresentato, che la manifestazione d’interesse deve risultare da delibera di Giunta, dalla quale si evinca la determinazione dell’Amministrazione interessata e le finalità cui si intende destinare il bene in argomento;

**Atteso** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 21/04/2021 si autorizzava a presentare manifestazione d'interesse alla "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata", per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del terreno sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti) della consistenza di circa 900 mq, attualmente censito nel N.C.T. al foglio 6 part.IIa 1132, confiscato ai sensi ex art. 12-sexies della Legge n.356 del 1992 s.m.i.,

**Dato atto che:**

la sopracitata Delibera veniva trasmessa all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

con nota prot. ANBSC 48483 del 08/09/2021, veniva trasmesso il Decreto di Destinazione al patrimonio indisponibile del Comune di Qualiano del terreno seminativo della consistenza di 900 mq ubicato in Qualiano (NA) al Corso Filadelfia (angolo Via Donizetti), identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Foglio 6 - Part. 1132 (I-NA-343878) valore € 1.678,00, e se ne disponeva la consegna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova in favore dell'Ente Destinatario per finalità istituzionali;

in data 28/09/2021 si procedeva alla consegna ufficiale del bene in confisca ed a redigere apposito verbale tra:

- per l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata: il coadiutore dott.ssa Clementina Chieffo;
- per il comune di Qualiano: il Legale Rappresentante dell'Ente – il Sindaco dott. Raffaele De Leonardis.

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 14/10/2021 il terreno ubicato nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti) della consistenza di circa 900 mq, attualmente censito nel N.C.T. al foglio 6 part.IIa 1132, confiscato ai sensi ex art. 12-sexies della Legge n. 356 del 1992 s.m.i., è stato acquisito al patrimonio indisponibile dell'Ente e destinato alla realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra via Filadelfia e via Rossini e alla realizzazione di un'area a verde attrezzata per il tempo libero e lo sport.

**Dato atto che:**

si rende opportuno dare piena attuazione alle previsioni assunte dal Consiglio Comunale;

i lavori saranno finalizzati a valorizzare e riqualificare l'area, allo stato in totale abbandono, mediante la realizzazione di una piazzetta e di un campo di *streetball* accessibile anche a disabili.

**Dato atto altresì che:**

in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, nonché delle caratteristiche, requisiti e degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, è possibile l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

il Responsabile dell'Area VII ha redatto il Progetto Esecutivo dei lavori di che trattasi e costituito dai seguenti elaborati:

*RT – Relazione tecnica;*

*A.01 – Inquadramento territoriale;*

*A.02 – Planimetria generale stato di fatto;*

*A.03 – Rilievo fotografico;*

A.04 – Planimetria generale di progetto;  
 A.05 – Planimetria di progetto con arredi;  
 A.06 – Planovolumetrico;  
 A.07 – Profili;  
 A.08 – Particolari costruttivi;  
 QE – Quadro economico;  
 CM – Computo metrico;  
 EP – Elenco prezzi;  
 CL – Cronoprogramma dei lavori;  
 I01 – Progetto impianto elettrico;  
 IS – Incidenza sicurezza;  
 IM – Incidenza manodopera;  
 PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento.

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegati ma disponibile presso l'Area VII;

il Quadro Economico dell'intervento è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b>		
<b>OGGETTO: Interventi per la valorizzazione e la riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti).</b>		
	<b>Capo A- Lavori</b>	
a1)	Lavori	140.037,13 €
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - COVID 19	8.293,06 €
$\sum A_n$	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>148.330,19 €</b>
	<b>Capo B-Somme a disposizione</b>	
b1)	IVA sui lavori (10%)	14.833,02 €
b2)	Incentivo di cui all'art.113 del D.lgs. n. 50/2016	2.373,28 €
b3)	Spese tecniche	15.000,00 €
b4)	I.V.A. al (22%) sulle spese tecniche	3.300,00 €
b5)	C.N.P.A.I. (4%)	732,00 €
b6)	Imprevisti	7.416,51 €
b7)	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.550,00 €
b8)	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	6.465,00 €
$\sum B_n$	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>51.669,81 €</b>
	<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>200.000,00 €</b>

l'importo complessivo dei lavori di valorizzazione e riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti) è pari ad € 200.000,00 di cui € 148.330,19 per lavori ed € 51.669,81 per somme a disposizione;

il presente intervento potrà essere finanziato con i Contributi i di cui alla Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati – annualità 2021.

**Dato atto** che l'intervento ha un Quadro Economico di importo superiore ad € 100.000,00 per cui è necessario aggiornare, come si aggiorna, il Programma Triennale delle OO.PP.

**Visto**

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 14/10/2021;
- la Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati – annualità 2021;
- il progetto esecutivo per la valorizzazione e la riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti).

Letta l'allegata proposta di deliberazione ed i pareri in essa riportati, resi ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Con i voti unanimi dei presenti, espressi nei modi e termini di legge;

**DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione e, per l'effetto:

- 1) di approvare il PROGETTO ESECUTIVO per la valorizzazione e la riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti) redatto dal Responsabile dell'Area VII e costituito dai seguenti elaborati:

*RT – Relazione tecnica;*

*A.01 – Inquadramento territoriale;*

*A.02 – Planimetria generale stato di fatto;*

*A.03 – Rilievo fotografico;*

*A.04 – Planimetria generale di progetto;*

*A.05 – Planimetria di progetto con arredi;*

*A.06 – Planovolumetrico;*

*A.07 – Profili;*

*A.08 – Particolari costruttivi;*

*QE – Quadro economico;*

*CM – Computo metrico;*

*EP – Elenco prezzi;*

*CL – Cronoprogramma dei lavori;*

*I01 – Progetto impianto elettrico;*

*IS – Incidenza sicurezza;*

*IM – Incidenza manodopera;*

*PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento.*

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegati ma disponibile presso l'Area VII;

- 2) di approvare il Quadro Economico dell'intervento come di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

<b>OGGETTO: Interventi per la valorizzazione e la riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti).</b>		
	<b>Capo A- Lavori</b>	
a1)	Lavori	140.037,13 €
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - COVID 19	8.293,06 €
$\sum A_n$	<b>TOTALE LAVORI</b>	148.330,19 €
	<b>Capo B-Somme a disposizione</b>	
b1)	IVA sui lavori (10%)	14.833,02 €
b2)	Incentivo di cui all'art.113 del D.lgs. n. 50/2016	2.373,28 €
b3)	Spese tecniche	15.000,00 €
b4)	I.V.A. al (22%) sulle spese tecniche	3.300,00 €
b5)	C.N.P.A.I. (4%)	732,00 €
b6)	Imprevisti	7.416,51 €
b7)	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.550,00 €
b8)	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	6.465,00 €
$\sum B_n$	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	51.669,81 €
	<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>200.000,00 €</b>

da cui risulta che l'importo necessario alla realizzazione dell'intervento è pari ad € 200.000,00 di cui € 148.330,19 per lavori e forniture ed € 51.669,81 per somme a disposizione;

- 3) di destinare la somma di € 5.000,00 quale cofinanziamento alla realizzazione dell'intervento da parte del Comune di Qualiano;
- 4) di dare atto che trattasi di interventi di valorizzazione e riqualificazione del terreno ubicato nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti) della consistenza di circa 900 mq, attualmente censito nel N.C.T. al foglio 6 part.IIIa 1132, confiscato ai sensi ex art. 12-sexies della Legge n. 356 del 1992 s.m.i., ed acquisito al patrimonio indisponibile dell'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 14/10/2021.
- 5) di dare atto che il CUP per il presente progetto è: G11B21006890002;
- 6) di nominare RUP del presente progetto il Responsabile dell'Area VII, ing. Giovanni d'Iorio;
- 7) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la predisposizione degli atti consequenziali per la candidatura del progetto all'avviso pubblico di cui al Decreto Dirigenziale n. 30 del 09/08/2021 pubblicato sul B.U.R.C. n. 79 del 09/08/2021;

Successivamente, su conforme proposta del Presidente, data l'urgenza di provvedere

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con i voti unanimi dei presenti, espressi nei modi e termini di legge

### **DELIBERA**

rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni.

Qualiano, 25/10/2021



# COMUNE DI QUALIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

## AREA VII

ediliziapubblicacondono.qualiano@asmepec.it

ediliziapubblica@comune.qualiano.na.it

**Oggetto:** Approvazione del **PROGETTO ESECUTIVO** per la valorizzazione e la riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti).

**CUP: G11B21006890002**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA VII

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

#### **Premesso che:**

la Regione Campania ha emanato un avviso pubblico per la promozione di progetti rientranti nel programma annuale degli interventi per la valorizzazione dei beni confiscati;

la legge regionale n. 7/2012 “*Nuovi interventi per la valorizzazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata*”, e successive modifiche ed integrazioni, ha definito la disciplina per la promozione e il sostegno al riutilizzo dei beni confiscati della Regione Campania;

con l'approvazione del *Piano Strategico per i Beni Confiscati*, previsto dall'art. 3 della Legge Regionale 16 aprile 2012 n. 7, avvenuta con deliberazione della Giunta n. 143 del 09/04/2019, la Regione Campania ha posto il tema dei beni confiscati, da inquadrarsi nel più ampio panorama delle politiche integrate di sicurezza e legalità;

nel quadro della pianificazione di cui alla Legge Regionale 7/2012 la Giunta regionale ha adottato con deliberazione n. 365 del 04/08/2021 il *Programma annuale degli interventi per la valorizzazione dei beni confiscati*, di seguito denominato *Programma annuale* (Art. 3-bis L.R. 16 aprile 2012 n. 7 e ss.mm.ii.).

il *Programma annuale* è lo strumento di lavoro per la sistematizzazione degli interventi in tema di beni confiscati che l'Amministrazione regionale metterà in campo nel corso del 2021, che individua le azioni che l'Amministrazione regionale intende avviare nel corso dell'anno raggruppandoli in tre tipologie: azioni dirette di finanziamento, azioni di sistema e azioni di supporto. Per le azioni dirette di finanziamento, sulla scorta della disciplina del piano strategico, definisce i criteri e le modalità di accesso al “Fondo unico per i beni confiscati” istituito dalla stessa legge regionale;

è stato pubblicato sul B.U.R.C. n. 79 del 09/08/2021 il Decreto Dirigenziale n. 30 del 09/08/2021 di Approvazione dell'avviso pubblico a favore dei Comuni per l'utilizzo di beni confiscati per promuovere l'avvio di progetti di innovazione sociale ed economia sociale per il riutilizzo dei beni confiscati con finalità istituzionali/sociali/produttivi per un importo massimo di € 200.000,00.

#### **Premesso altresì che:**

il terreno ubicato nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti) della consistenza di circa 900 mq, attualmente censito nel N.C.T. al foglio 6 part.lla 1132, a seguito della

definitività del provvedimento di confisca, appreso richiamato è stato devoluto all'Erario dello Stato e gestito, ai sensi della normativa di cui al D.L. n. 4/2010, convertito dalla legge n. 50 del 31/03/2010 e s.m.i., dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata”;

l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, con nota prot. n. 49854 del 25/11/2019, avente ad oggetto: “Istruzioni operative per partecipare alla conferenza dei servizi presso la Prefettura di Napoli per il giorno 10 dicembre 2019”, ha informato, tra altri, questo Comune, della possibilità di presentare una manifestazione d'interesse per l'acquisizione di un cespite confiscato;

l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata nella suddetta nota, ha tra l'altro espressamente rappresentato, che la manifestazione d'interesse deve risultare da delibera di Giunta, dalla quale si evinca la determinazione dell'Amministrazione interessata e le finalità cui si intende destinare il bene in argomento;

**Atteso** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 21/04/2021 si autorizzava a presentare manifestazione d'interesse alla “Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata”, per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del terreno sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti) della consistenza di circa 900 mq, attualmente censito nel N.C.T. al foglio 6 part.Illa 1132, confiscato ai sensi ex art. 12-sexies della Legge n.356 del 1992 s.m.i.,

**Dato atto** che:

la sopracitata Delibera veniva trasmessa all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

con nota prot. ANBSC 48483 del 08/09/2021, veniva trasmesso il Decreto di Destinazione al patrimonio indisponibile del Comune di Qualiano del terreno seminativo della consistenza di 900 mq ubicato in Qualiano (NA) al Corso Filadelfia (angolo Via Donizetti), identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Foglio 6 - Part. 1132 (I-NA-343878) valore € 1.678,00, e se ne disponeva la consegna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova in favore dell'Ente Destinatario per finalità istituzionali;

in data 28/09/2021 si procedeva alla consegna ufficiale del bene in confisca ed a redigere apposito verbale tra:

- per l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata: il coadiutore dott.ssa Clementina Chieffo;
- per il comune di Qualiano: il Legale Rappresentante dell'Ente – il Sindaco dott. Raffaele De Leonardis.

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 14/10/2021 il terreno ubicato nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti) della consistenza di circa 900 mq, attualmente censito nel N.C.T. al foglio 6 part.Illa 1132, confiscato ai sensi ex art. 12-sexies della Legge n. 356 del 1992 s.m.i., è stato acquisito al patrimonio indisponibile dell'Ente e destinato alla realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra via Filadelfia e via Rossini e alla realizzazione di un'area a verde attrezzata per il tempo libero e lo sport.

**Dato atto** che:

si rende opportuno dare piena attuazione alle previsioni assunte dal Consiglio Comunale;

i lavori saranno finalizzati a valorizzare e riqualificare l'area, allo stato in totale abbandono, mediante la realizzazione di una piazzetta e di un campo di *streetball* accessibile anche a disabili.

**Dato atto altresì che:**

in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, nonché delle caratteristiche, requisiti e degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, è possibile l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

il Responsabile dell'Area VII ha redatto il Progetto Esecutivo dei lavori di che trattasi e costituito dai seguenti elaborati:

*RT – Relazione tecnica;*

*A.01 – Inquadramento territoriale;*

*A.02 – Planimetria generale stato di fatto;*

*A.03 – Rilievo fotografico;*

*A.04 – Planimetria generale di progetto;*

*A.05 – Planimetria di progetto con arredi;*

*A.06 – Planovolumetrico;*

*A.07 – Profili;*

*A.08 – Particolari costruttivi;*

*QE – Quadro economico;*

*CM – Computo metrico;*

*EP – Elenco prezzi;*

*CL – Cronoprogramma dei lavori;*

*I01 – Progetto impianto elettrico;*

*IS – Incidenza sicurezza;*

*IM – Incidenza manodopera;*

*PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento.*

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegati ma disponibile presso l'Area VII;

il Quadro Economico dell'intervento è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b>		
<b>OGGETTO: Interventi per la valorizzazione e la riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti).</b>		
	<b>Capo A- Lavori</b>	
a1)	Lavori	140.037,13 €
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - COVID 19	8.293,06 €
$\sum A_n$	<b>TOTALE LAVORI</b>	148.330,19 €
	<b>Capo B-Somme a disposizione</b>	
b1)	IVA sui lavori (10%)	14.833,02 €
b2)	Incentivo di cui all'art.113 del D.lgs. n. 50/2016	2.373,28 €
b3)	Spese tecniche	15.000,00 €
b4)	I.V.A. al (22%) sulle spese tecniche	3.300,00 €

b5)	C.N.P.A.I. (4%)	732,00 €
b6)	Imprevisti	7.416,51 €
b7)	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.550,00 €
b8)	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	6.465,00 €
$\Sigma B_n$	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	51.669,81 €
	<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>200.000,00 €</b>

l'importo complessivo dei lavori di valorizzazione e riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti) è pari ad € 200.000,00 di cui € 148.330,19 per lavori ed € 51.669,81 per somme a disposizione;

il presente intervento potrà essere finanziato con i Contributi i di cui alla Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati – annualità 2021;

**Dato atto** che l'intervento ha un Quadro Economico di importo superiore ad € 100.000,00 per cui è necessario aggiornare, come si aggiorna, il Programma Triennale delle OO.PP.

#### **Visto**

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 14/10/2021;
- la Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati – annualità 2021;
- il progetto esecutivo per la valorizzazione e la riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti).

#### **RITENUTO**

di dover condividere in materia tecnica ed amministrativa il progetto;

*Per quanto sopra riportato si trasmette alla Giunta Comunale per le valutazioni di merito.*

Qualiano, 25/10/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA VII**  
**Ing. GIOVANNI d'IORIO**

**Ai sigg. Componenti la Giunta Comunale**  
**SEDE**

**IL SINDACO**

**Vista** la Relazione istruttoria redatta del Responsabile dell'Area VII;

**Visti** gli elaborati tecnici contenuti nel Progetto Esecutivo;

**Considerato** che:

è intenzione di questa Amministrazione, partecipare all'Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati mediante la candidatura del progetto esecutivo per la valorizzazione e la riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia.

si ritiene tale progetto coerente con gli obiettivi dell'avviso pubblico;

si rende opportuno dare piena attuazione alle previsioni assunte dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 36 del 14/10/2021;

i lavori saranno finalizzati a valorizzare e riqualificare l'area mediante la realizzazione di una piazzetta e di un campo di *streetball* accessibile anche a disabili;

**SI PROPONE**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione e, per l'effetto:

- 1) di approvare il PROGETTO ESECUTIVO per la valorizzazione e la riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti) redatto dal Responsabile dell'Area VII e costituito dai seguenti elaborati:

*RT – Relazione tecnica;*

*A.01 – Inquadramento territoriale;*

*A.02 – Planimetria generale stato di fatto;*

*A.03 – Rilievo fotografico;*

*A.04 – Planimetria generale di progetto;*

*A.05 – Planimetria di progetto con arredi;*

*A.06 – Planovolumetrico;*

*A.07 – Profili;*

*A.08 – Particolari costruttivi;*

*QE – Quadro economico;*

*CM – Computo metrico;*

*EP – Elenco prezzi;*

*CL – Cronoprogramma dei lavori;*

*I01 – Progetto impianto elettrico;*

*IS – Incidenza sicurezza;*

*IM – Incidenza manodopera;*

*PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento.*

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegati ma disponibile presso l'Area VII;

2) di approvare il Quadro Economico dell'intervento come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b>		
<b>OGGETTO: Interventi per la valorizzazione e la riqualificazione del terreno confiscato sito nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti).</b>		
	<b>Capo A- Lavori</b>	
a1)	Lavori	140.037,13 €
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - COVID 19	8.293,06 €
$\Sigma A_n$	<b>TOTALE LAVORI</b>	148.330,19 €
	<b>Capo B-Somme a disposizione</b>	
b1)	IVA sui lavori (10%)	14.833,02 €
b2)	Incentivo di cui all'art.113 del D.lgs. n. 50/2016	2.373,28 €
b3)	Spese tecniche	15.000,00 €
b4)	I.V.A. al (22%) sulle spese tecniche	3.300,00 €
b5)	C.N.P.A.I. (4%)	732,00 €
b6)	Imprevisti	7.416,51 €
b7)	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.550,00 €
b8)	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	6.465,00 €
$\Sigma B_n$	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	51.669,81 €
	<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>200.000,00 €</b>

da cui risulta che l'importo necessario alla realizzazione dell'intervento è pari ad € 200.000,00 di cui € 148.330,19 per lavori e forniture ed € 51.669,81 per somme a disposizione;

- 3) di destinare la somma di € 5.000,00 quale cofinanziamento alla realizzazione dell'intervento da parte del Comune di Qualiano;
- 4) di dare atto che trattasi di interventi di valorizzazione e riqualificazione del terreno ubicato nel Comune di Qualiano al Corso Filadelfia (angolo via Donizetti) della consistenza di circa 900 mq, attualmente censito nel N.C.T. al foglio 6 part.IIIa 1132, confiscato ai sensi ex art. 12-sexies della Legge n. 356 del 1992 s.m.i., ed acquisito al patrimonio indisponibile dell'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 14/10/2021;
- 5) di dare atto che il CUP per il presente progetto è: G11B21006890002;
- 6) di nominare RUP del presente progetto il Responsabile dell'Area VII, ing. Giovanni d'Iorio;
- 7) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la predisposizione degli atti consequenziali per la candidatura del progetto all'avviso pubblico di cui al Decreto Dirigenziale n. 30 del 09/08/2021 pubblicato sul B.U.R.C. n. 79 del 09/08/2021.

Il Sindaco  
F.to De Leonardis Raffaele

Il Segretario Comunale  
F.to Russo Rocco

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 1207 dal 28-10-2021 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

L'addetto  
F.to

Segretario Comunale  
F.to Rocco Russo

Qualiano 28-10-2021

---

#### ATTESTATO DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line, è stata comunicata, con nota n. 13807 in data 28-10-2021 ai Sigg.ri Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs n. 267/2000.

L'addetto  
F.to

Segretario Comunale  
F.to Rocco Russo

Qualiano 28-10-2021

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Qualiano 28-10-2021

Segretario Comunale  
F.to Rocco Russo

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Segretario Comunale  
Rocco Russo